

# ARÅDALSS- nytt



MEDLEMSTIDNING FÖR ARÅDALENS SPORTSTUGEFÖRENING

Nr 7, december 1995

## Arrendet, för sista gången?

Hej! Här kommer ett litet extra nummer av medlemstidningen. Orsaken till detta nummer är att vi förhandlat klart med stiftet om de nya arrendena. Det tog tid, men i sista minuten blev vi klara.

Av årsmötet fick vi i uppdrag att förhandla med indexhöjning som mål. Om vi ser till enbart arrendeavtalet anser styrelsen att vi nått det målet. Tyvärr drabbas vi ju av andra kostnader som tillkommer. En del av dessa har vi liten möjlighet att påverka. Det gäller t.ex. förändringen av statsbidraget till enskilda vägar och kommunens taxesättning för sophämtning.

Det avtal styrelsen träffat med stiftet om arrendet är detta: Nuvarande arrende 1 050 kr höjs med index 249 kr. Till detta kommer den nya fastighets-skatten som blir 221 kr. Taxeringsvärdet ökar mycket kraftigt, från 3 000 kr per tomt till 13 000 kr. Tidigare har stiftet ansett att skatten varit så låg att de "bjudit" på den. Till detta kommer en marknadsjustering på 50 kr. Dessa 50 kr återgår dock till oss genom att stiftet förbinder sig att ersätta föreningen med 10 000 kr för att vi övertar ansvar för driften av befintliga vattenpumpar (8 st), plogningen av par-

keringsplatserna och tillsyn av sopcontainrar. Dessa 10 000 kr motsvarar ca 75 kr per tomt.

**Det nya arrendet blir enligt detta 1 570 kr för 1996.** Stiftet kommer dessutom att indexreglera arrendet varje år. Nivån efter fem år blir den samma, men höjningen tas ut i flera etapper. Avtalsperioden blir alltså fem år.

Stiftet kommer i dagarna att skicka ut ett avtal till samtliga arrendatorer. Styrelsen har inte förhandlat fram något bindande avtal, utan det är en överenskommelse mellan stiftet och varje enskild arrendator. Under förhandlingarna påtalade stiftet att om vi inte skulle komma fram till ett förslag eller om någon enskild arrendator inte skriver på avtalet, kommer stiftet att föra frågan till arrendenämnden.

**Styrelsen är av den uppfattningen att förslaget till arrende ligger på en sådan nivå att ett beslut av arrendenämnden endast torde innebära en högre kostnad.** Styrelsen rekommenderar därför samtliga arrendatorer att acceptera det nya arrendeavtalet med beloppet 1 570 kr. Om frågan drivs till arrendenämnden och den fastställer ett högre belopp, kommer det troligen att utgöra riktmärke vid nästa omförhandling om fem år.

Kjell Wåglin

## SOPOR OCH LATRIN

Som vi tidigare informerat om kräver Bergs kommun att vi slutar elda hushållssopor på plats i Arådalen. Alternativet är sopcontainer som töms när den är full. Kommunen pressar på och vill få detta klart inför årsskiftet.

Styrelsen har avvaktat förhandlingarna med stiftet. Nu när dessa är klara måste vi ta tag i sopfrågan. Exakt när containrarna kommer på plats är inte klart nu.

Av olika skriftväxlingar med kommunen framgår att det finns två olika åsikter bland stugägare i Arådalen. Några har under flera år talat för en lösning med containrar, medan andra anser att det fungerar bra som det är.

Att det inte fungerar bra med nuvarande lösning stöds nog av de flesta som regelbundet tittar in i sopboden. **Vi är inte särskilt duktiga på att förpacka soporna.** Det slängs också sopor på soptippen som inte får slängas där.

Vi återkommer med mer information om hur det nya sopsystemet ska fungera när det är dags att börja.

## Vattenpumparna

Under sommaren jobbade styrelsen, med hjälp av några andra stugägare, med att laga ett par vattenpumpar. När vi nu övertar ansvar för drift och underhåll kommer det att vara mycket viktigt att vi är rädda om pumparna och försöker hålla underhållskostnaden nere.

Ett exempel är om pumpen fryser fast vintertid. En fastfusen pump går nästan aldrig att få loss med våld. Orsaken till att den fryser är oftast att det står kavr vatten ända upp till marknivå. Att försöka bryta loss hävstången resulterar nästan alltid i en trasig stång.

Att använda glykol eller något annat kemiskt medel för att försöka tina vattenpumpen med, är absolut förbjudet. Glykol i borrhålet kan förgifta vattnet för många år framåt. Det samma gäller att försöka smörja gnisslande pumpar med olja.

Vi ska under våren utse några ansvariga för vattenpumparna, och dessa ska ovillkorligen kontaktas om det är fel på någon pump. I samråd med dessa kan sedan beslut tas om vad som kan göras för att få pumpen att fungera. I väntan på att dessa utses så kontaktas någon i styrelsen.

## Vägsamfälligheten

För några dagar sedan samlade vägverket och lantmäteriet alla intressenter i enskilda vägar. Man ville informera om läget kring statsbidragen till enskilda vägar.

Från och med 1997 sänks statsbidraget till hälften

av nuvarande. En analysgrupp undersöker effekterna av detta och ska komma med sin rapport i dagarna. Sedan tar regeringen slutlig ställning till hur anslaget i framtiden ska handläggas.

För 1996 har vägsamfälligheten beslutat om oförändrad utdebitering, 200 kr. Vi får anledning återkomma med mer information om detta.

## Sommaren som gått

Under sommaren har det varit ganska mycket aktiviteter i Arådalen. Turiststationen firade 100 år och den traditionsenliga buhelgen genomfördes.

För stugföreningen hölls den årliga surströmmingsfesten första lördagen i augusti. I år var festen utökad med ett gäng ungdomar som arrangerade tävlingar och serverade hamburgare för de som hellre äter kött än fisk. Ett mycket uppskattat initiativ. Genom att vi själva svarade för hela arrangemanget kunde vi också sänka kostnaderna.

Vi hoppas att fler upptäcker hur trevligt vi kan ha tillsammans nästa höst, då vi återkommer med surströmming och hamburgare.

Inför jubileet tryckte vi upp nya Arådalströjor. Den som vill köpa en tröja kan kontakta Inga Andersson, stuga 127. Det finns både college och t-shirt.

Under hösten har vi också medverkat till en ny bro över Kokdalsbäcken. Styrelsen vill särskilt tacka Eskil Tirén och Folke Liljemark för deras insatser. Förhoppningsvis är även den nya sträckningen av leden mot Gräftåvallen klar när säsongen startar på riktigt.

**WESTERMARKS**  
DIN ICA NÄR BUTIK MITT I BYN  
• LOTTER • APOTEKSOMBUD ÖVIKEN TEL. 100 14

**På väg till Arådalen -  
proviantera hos oss.  
Centralt i Öviken.  
ICA kort gäller.**

**Servicecenter Larsson & Persson HB**  
Myrviken 0643-102 92

Drivmedel, biltillbehör, bil-service, minilivs, kioskvaror, ATG ombud. Fiskekort, Bingolotto, Trisslotter. Videouthyrning

ÖPPET OCH NÄRA

 **STATOIL**

Öppet alla dagar till 21.00, sedelautomat, kontomat.