

# Arådalsnytt

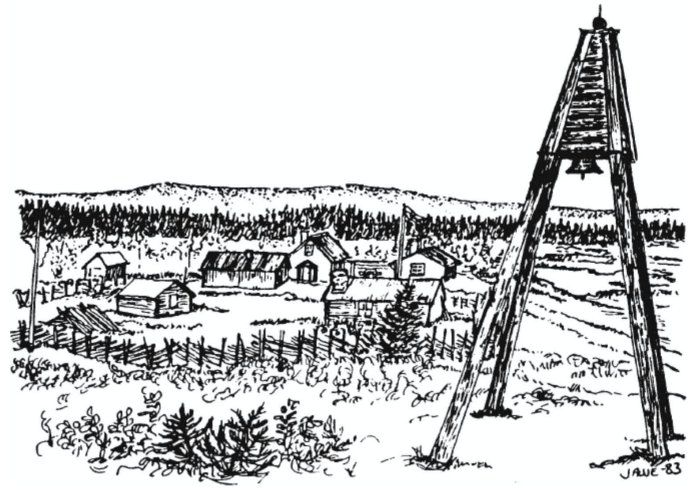
Nummer 58, februari 2021

## Medlemstidning för Arådals Samfällighetsförening

Tidningen finns även på: [www.aradalen.com](http://www.aradalen.com)

*Som ni ser kommer detta Arådalsnytt tidigare än vanligt. Detta beror på att Corona-pandemin fortfarande ställer till stora problem. I stället för att vi alla hoppats på att smittspridningen skulle minska, har den i stället ökat. Det är bara att konstatera att vi får dras med detta även hela detta år. Inte förrän vaccineringen har gjort verkan kan vi se någon ljusning och det tror jag tar hela året, även om myndigheterna lovar att det ska vara klart till i juni.*

Med detta som bakgrund, har styrelsen beslutat att, så långt det är möjligt, återgå till den normala föreningsverksamheten. Vår förhoppning är att Angelicaloppet ska kunna genomföras. Förmodligen inte som det brukar vara, men i någon form. Årsmötet kommer att hållas på påskdagen, **UTE** vid kapellet. Det kommer att bli två möten. Först det inställda årsmötet från 2020. Detta möte blir förhoppningsvis kort. Vi ska godkänna föreningens räkenskaper, ta beslut om ansvarsfrihet för styrelsen, samt besluta om utdebiteringen för 2021. För ett år sedan, när jag skrev kallelsen till årsmötet 2020 föreslog styrelsen en höjning av avgiften för 2021 med 40 kronor. Det har nu visat sig att den föreslagna höjningen är för liten och vi föreslår en höjning med 100 kronor i stället (Se kallelse på annan plats). På årsmöte i normala fall tar vi beslut om årsavgiften för nästkommande år och då blir det enkelt att skicka ut inbetalningskortet med Arådalsnytt. Som det nu är kan vi inte ta beslut om årsavgiften för 2021, förrän nu till påsk. Halva året hinner gå innan det kommer in några pengar till föreningen. Styrelsen har diskuterat detta flera gånger och föreslår följande. Arådalsnytt kommer tidigare än vanligt. Vi föreslår en höjning av årsavgiften till 1400 kr./andelstal. Beslut tas på årsmöte. Med Arådalsnytt skickas inbetalningskort, med den föreslagna avgiften. Årsavgiften ska vara betald till den 30 april 2021. Om inte årsmötet beslutar som styrelsen föreslår angående höjningen av avgiften går detta att reglera i



efterhand. Med detta förfarande spar vi ett utskick till medlemmarna, samt att vi tror oss få in pengar till föreningen två månader tidigare än annars.

Det andra årsmötet blir ett ordinarie årsmöte enligt dagordning med bl.a. val av föreningsfunktionärer och bestämmande av årsavgift för år 2022.

I Arådalsnytt nummer 57 skrev jag att regeringen skulle komma med lättnader i lagen om samfälligheter. Det har nu kommit en tillfällig lag som säger att vi även i fortsättningen måste ha fysiska årsmöten. Däremot får styrelsen bestämma hur många fullmakter varje medlem får ha på årsmötet. Detta ska anges i kallelsen.

På grund av Corona-pandemin kan det komma restriktioner med mycket kort varsel. Styrelsen råder alla medlemmar att läsa föreningens hemsida Aradalen.com. Där kommer vi att meddela, om eventuella förändringar inför påsken.

## Sopboden

Jag hoppas att det är fler än jag som har sett vilken markant förbättring det blivit i sopboden sedan Kurt och Eva tittar till den. Styrelsen vill tacka för deras ideella arbete.

Soporna har blivit vårt stora bekymmer. Sedan Bergs och Härjedalens kommuner slog ihop sophanteringen i ett gemensamt aktiebolag har avgifterna rusat i höjden. Det har för oss blivit väldigt oförutsägbart. Höjer man inte den fasta avgiften, höjs tömningsavgiften och vise versa. Från den första januari har t.ex. tömningsavgiften höjts från 177:-/st till 192:-/st. Sopavgiften är det som påverkar utdebiteringen allra mest. Den fasta grundavgiften kan vi inte påverka, men väl tömningsavgiften.

I en gemensamhetsanläggning betalar medlemmarna en årsavgift, för rätten att nyttja anläggningen. Vi betalar för rätten att kunna parkera vintertid. Lika är det med soporna. Vi betalar för rätten att kasta brännbara sopor i sopboden. Men samtidigt är det så,

att vill vi få ner kostnaderna för soporna och därigenom årsavgiften, är den enda möjligheten att kasta så lite som möjligt i sopboden. Om vi skulle leka med tanken, att vi skulle sopsortera lika som hemma. Pappersförpackningar, plast o.dyl. och ta med det till återvinningen i Myrviken eller Börtnan, där det är gratis att lämna, skulle föreningens kostnader för tömningsavgifterna minska med hälften. Vi får ju betala 192 kronor per kärl, för sådant som är gratis att kasta på återvinningen. Tänk på detta, när ni nästa gång ska besöka vår sopbod.

## Snöröjning

Här är det lika som i fjol. Vi har ingen kontrakterad snöröjare. Tänk på, att försöka ställa ihop bilarna när ni kommer, så att det finns ytor att röja på helgerna. Någon gång under vintern kommer det säkert att bli problem, så tag med en spade.

## Fritidskommittén

Glädjande nog har starten för årets skidspår varit intensiv, inte bara för spårarna utan även för åkarna. Skidspåren är preparerade och fina. Ni som nyttjar spåren, får som tidigare, sätta in ett bidrag, som ersättning för bensin till de som underhåller spåren. Pengarna sätts in på vårt Bg 5881-2777. Märk "spår" samt stugnummer. Spåret är ändrat lite grann i början. Om man känner sig osäker, behöver man inte åka i den första utförsbacken. Vi får se vad det blir för "åtstramningar" framöver våren och sommaren. Kom gärna med förslag till aktiviteter som Ni tycker kan passa, under det rådande Corona-läget.

Tanken är att ett nytt "Strövtåg" skall anordnas till sommaren. Det kan bli i flera varianter, men fortfarande på en enkel nivå.

## Påskan 2021

Angelicaloppet i någon form. Fritidskommittén avser att genomföra loppet så att vi kan utesluta folksamlingar utöver vad som rekommenderas. "Tävlingen" kommer att annonseras på anslag och på vår hemsida. Som restriktionerna är utformade nu, blir det ingen samling i kapellet. Stugstafetten blir troligen också svår att genomföra.

## Kallelse årsmöten

Vi kommer i år att ha två årsmöten. Det första är det inställda årsmötet 2020 och det andra är ordinarie mötet för 2021.

För båda mötena gäller att vi ska hålla till utomhus framför kapellet. Varma kläder och något att sitta på tas med. Inget fika kommer att serveras. Styrelsen har beslutat att varje medlem på mötet får inneha fem fullmakter. Eventuella fullmakter gäller båda mötena.

## Arådalens Samfällighetsförening kallar till årsstämma 2020

(Den stämma som ställts in på grund av Corona-pandemin). Påskdagen 2021 kl.15.00

Plats: Ute vid kyrktrappan, kapellet i Arådalen.

Stämman behandlar följande punkter i dagordningen: Punkt 1; punkterna 3-9; punkten 12; samt punkterna 20-21.

Styrelsen föreslår en höjning av utdebiteringen för 2021 med 100kr/helt andelstal, till 1400 kr/helt andelstal. Den föreslagna höjningen beror på de ökande sopavgifterna.

Observera att vid samägande krävs att samtliga närvarar, direkt eller via ombud, för att rösträtten ska kunna nyttjas. För ombud krävs fullmakt och ombud kan ej företräda mer än fem medlemmar via fullmakt.

Årsberättelse, budget samt förslag till debiteringslängd finns tillgänglig hos Yngve Boson, Villavägen 21, 836 95 Ås och Lars Edström, Lo187, 870 52 Nyland, samt vid mötet.

Avgiften för 2021 ska vara inbetald före 30 april 2021.

## Arådalens Samfällighetsförening kallar till årsstämma 2021

Arådalens Samfällighetsförening kallar till ordinarie årsstämma för 2021, påskdagen 2021. Tid: Direkt efter föregående möte.

Plats: Ute vid kyrktrappan, kapellet i Arådalen.

Stämman behandlar stadgeenliga ärenden.

Styrelsen föreslår en oförändrad utdebitering för 2022 vilket är 1400 kr/helt andelstal.

Observera att vid samägande krävs för att rösträtten ska kunna nyttjas ett närvarande, direkt eller via ombud. För ombud krävs fullmakt och ombud kan ej företräda mer än fem medlemmar via fullmakt.

Årsberättelse, budget samt förslag till debiteringslängd finns tillgänglig hos Yngve Boson, Villavägen 21, 836 95 Ås och Lars Edström, Lo 187, 870 52 Nyland, samt vid mötet.

Avgiften för 2022 ska vara inbetald före 30 april 2022.

*Styrelsen/gm Yngve Boson*

Exempel på fullmakt.

## Arådalen Samfällighetsförening

### **FULLMAKT**

Fullmakt för \_\_\_\_\_

att företräda mig som ägare/delägare av fastigheten med tomt nr \_\_\_\_\_ med

adress \_\_\_\_\_ Arådalen

vid samfällighetens årsstämmor för 2020 och 2021 den 4 april 2021.

Fullmakten innebär även rätt att rösta för mig vid eventuell sluten votering.

Fullmakten gäller endast vid ovanstående två stämmor.

Arådalen den            2021

\_\_\_\_\_

Underskrift

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Endast den som är medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlem får vara ombud.