

# ARÅDALSS- nytt



MEDLEMSTIDNING FÖR ARÅDALENS SPORTSTUGE FÖRENING

Nr 5, januari 1995

## Gott Nytt 1995!

1995 inleddes med ett kraftigt snöfall kombinerat med hård vind. Resultatet blev att Arådalen begravdes under snö. Persåsvägen var stängd nästan två dagar. Parkeringen var helt igenproppad av snö.

En erfarenhet från detta oväder är att det är bra om alla alltid lägger en lapp i bilen om vilken stuga man bor i och ev telefonnummer. När parkeringen ska plogas är det bra om vi kan få kontakt med alla, så att bilarna kan flyttas för att möjliggöra snöröjning. Inför kommande besök, glöm inte parkeringsreglerna.

Tore Hallstenson, stuga 98, har nu tillverkat en sladd. Sladden är stugföreningens och alla kan låna den. Vi hoppas att så många som möjligt, någon gång under säsongen, hjälper till med att sladda skoterspåren. Om vi hela säsongen håller efter spåren bör vi klara oss från den berg- och dalbana som annars brukar växa fram.

Det här numret av Arådalsnytt handlar i huvudsak om två saker: arrendet och sopheringen. Styrelsen har inlett diskussioner med stiftet om nya arrenden. Bergs kommun har tagit kontakt med både stiftet och stugföreningen om sopheringen. Slutligen tillönskas alla många sköna dagar i Arådalen, Oviksfjällens pärla.

Kjell Wåglin

## Nytt år - ny medlemsavgift.

Medlemsavgiften för 1995 är oförändrat: 150 kronor. Inbetalningskort medföljer.

## Aktuellt i Kapellet

Trettondag jul hölls gudstjänst med barndop i Arådalen kapell.

Nästa gudstjänst blir på påskdagen. I år försöker vi med att hålla gudstjänsten omedelbart före stugföreningens årsmöte. Gudstjänsten börjar kl 18.00. Årsmötet börjar kl 19.00 med kaffe. Det blir ett kombinerat kyrkkaffe och årsmötesfika. Årsmötesförhandlingarna beräknas komma i gång ca kl 19.30.

Alla hälsas välkomna.

**Kom med förslag till  
ungdomssatsning!**

# ARRENDDET

I slutet av oktober erhöll alla stugägare ett något kryptiskt formulerat brev från Härnösands stift. Brevet föranleddes av att samtliga nu gällande arrendekontrakt löper till 1995-12-31. Att så är fallet behandlades vid stugföreningens årsmöte 1994. Styrelsen fick då i uppdrag att förhandla med stiftet om nytt arrende. Styrelsen fick också uppdraget från årsmötet att försöka få det nya arrendet så lågt som möjligt.

Det brev som skickades till stugägarna avser att vara en skriftlig uppsägning av villkoren i arrendeavtalet. Uppsägningen avser inte själva arrendeavtalet, utan bara den avgift som ska erläggas.

I november träffade vi representanter för stiftet. Vi konstaterade då att p.g.a ett beklagligt misstag på stiftskansliet har vissa stugägare fått dubbla räkningar på arrendet. Med anledning av detta och den något oklara formuleringen i uppsägningsbrevet kom vi överens om att stiftet snarast skulle skriva till samtliga stugägare och förklara.

Vi diskuterade vidare den "gentlemen agreement" som finns mellan stiftet och stugföreningen. Överenskommelsen uppstod i samband med att nuvarande arrendeavtal tecknades och innebär att stiftet låter ca 15 % av arrendet återgå till Arådalen. För 1994 har stiftet betalat 8 000 kr för skötsel av sopboden och 6 000 kr för upplagning av parkeringsplatser. För 1993 uppgick utlägg till 8 551 kr för plogning, 7 000 kr för sophantering och 18 462 kr för reparation av brunnar. Totalt 34 313 kr under 1993. 15 % av arrendesumman uppgår till ca 21 000 kr årligen.

Stiftet framförde önskemål om att marknadsanpassa arrendet i Arådalen. Enligt stiftet är 1 050 kr per år ett mycket lågt arrende. De hänvisade till bl.a. Bydalen/Höglekardalen.

Från stugföreningen påpekades att dessa två områden inte är jämförbara. I Bydalen finns affär, matserveringar, hotell samt möjlighet att resa med kollektivtrafik. Vi diskuterade inte det skidliftssystem som finns i Bydalen med hänvisning till att i Arådalen finns kvaliteten av en mer fri och ostörd natur. Stugföreningen hävdar med andra ord att det är rimligt att ett arrende i Arådalen ligger på en betydligt lägre nivå än i Bydalen.

Från stiftets sida är man beredd att diskutera en lägre nivå på arrendet om stugägarna/stugföreningen själva tar över ansvaret för plogningen, sophantering och vattenpumparna.

Stiftet framförde också krav på indexreglering av det nya kontraktet. Man föreslår vidare en avtalstid på

10 år men har inget att erinra om stugföreningen hellre vill ha 5 år.

Vienas också om att stugföreningen även fortsättningsvis arrenderar mark för dansbanan utan att erlägga någon avgift.

# SOPOR OCH LATRIN

Sophantering i Arådalen har skett på undantag en längre tid och kommunen kan inte längre medge detta undantag. Kommunen är dels skyldig att hämta alla sopor i kommunen, dels är det in tillåtet att bränna hushållssopor. Kommunen kräver med andra ord att vi ordnar sophantering på sådant sätt att soporna kan hämtas av sopentreprenören.

Bergs kommun säger också att det inte är möjligt att lösa sophantering i Arådalen med individuella sopkärl för varje stuga. Enda tänkbara lösningen är med container som placeras på lämpligt ställe och som sedan tömmer av kommunens entreprenör. Om kommunen ska sluta avtal med varje stugägare individuellt kommer det att kosta 750 kronor per år.

För att hålla kostnaden så låg som möjligt föreslår kommunen att man tecknar ett avtal med stiftet som betalar entreprenören och inkasserar avgiften från stugägarna. Om man dessutom kan få någon/några att fungera som sopfogdar kan antalet tömningar minimeras liksom då också kostnaden.

Totalkostnaden för sophantering blir med individuell lösning ca 100 000 kronor och med alternativet gemensamt avtal och sopfogde, mellan 50 - 55 000 kronor. En betydande kostnadsökning, oavsett alternativ, från nuvarande ca 8 000 kronor.

I sopavgiften till kommunen ingår två hämtningar per år av grovsopor. Vår och höst. Kommunen har också skyldighet att ta vara på miljöfarliga sopor.

Kommunen säger sig inte kunna förhandla om dessa taxor då dessa är fastställda av fullmäktige och gäller i hela kommunen. Möjligen kan man tänka sig att deponera ett antal 370 liters sopkärl, att använda som reserv vid de tillfällen containrarna blir fulla.

Uppsamlingen av returglas är inte helt klar. Insamlandet är i dag producentens ansvar. Detta fungerar inte i praktiken utan kommunen har ställt ut några glasiglos. Närmaste ligger troligen i Myrviken. Flaskor och burkar utgör en betydande del av soporna i Arådalen och vi måste hitta en bra lösning.

Kommunens uttalade policy är att om kunden levererar mindre sopor ska det kosta mindre. I vårt fall, med kollektiv lösning, spar vi ca 700 kronor om vi kan få en tömning mindre.

Kvistar och annat trävirke kan även fortsättningsvis eldas på nuvarande sopgrop.

Latrin kan med fördel komposteras på plats. Ska latrin hämtas blir avgiften för detta 625 kronor per tomt och år. Om latrinet komposteras kan även matavfall läggas i samma kompost vilken kan innebära mindre hushållssopor.

Bästa lösningen för latrinkompostering är i en gemensamhetsanläggning. Den placeras förslagsvis på samma plats som nuvarande latringrop. Noteras att om latrin ska komposteras får man inte använda plastsäcker eller andra icke nedbrytbara material. Latrinet måste tömmas i gropen. Dock finns ett mycket bra alternativ i form av en nedbrytbar speciell svart plasttunna med helt tättslutande lock. Tunnan kostar ca 45 kr per styck och rekommenderas varmt av kommunen. Om denna tunna används kan den mycket väl lagras under vintern för att sedan läggas ner i latrinkomposten under sommaren för att sedan grävas över. Tunnan är helt lukt och läckagefri. (Ett exemplar av tunnan finns hos Kjell Wåglin, tomt 44, telefon 140 07. Intresserade kan höra av sig för att titta på tunnan.)

Hugo Esbjörnsson (kontaktperson för Ovikens pastorat) har en idé om att göra en flyttbar överbyggnad på kanske 4 x 4 meter som kan ställas över latringropen. När latrinet ska grävas ner flyttar grävaren helt enkelt byggnaden och ställer den sedan över den nya grop som blir. Latrinet töms då genom en lucka. Fördelen med en sådan lösning är att inga behållare eller annat ligger framme. Allt döljs av byggnaden.

## STYRELSENS FÖRSLAG

Stugföreningens styrelse för diskussioner med både stiftet och Bergs kommun om hur vi på bästa och billigaste sätt kan lösa båda frågorna om arrendet och sophantering. Den lösning vi just nu tror mest på är att stiftet tecknar avtal med kommunen om sophantering och att detta ingår i arrendeavgiften.

Stugföreningen tar på sig ansvar för underhåll av vattenpumpar, plogning av parkeringen och den praktiska hanteringen av sopor och latrin. Stiftet ersätter stugföreningen med en årlig summa som ska täcka kostnaderna för detta.

Vi har ännu inte kommit fram till någon nivå på arrendet eller på den ersättning som ska utgå till stug-

föreningen.

Styrelsen har också påtalat för stiftet att stugföreningen inte har fullmakt att förhandla för de enskilda arrendatorerna. Föreningen kan bara medverka till ett förslag som styrelsen sedan rekommenderar medlemmarna att anta. Arrendekontrakten är ett avtal som ingås mellan stiftet och varje enskild arrendator.

Styrelsen har också sagt till stiftet, att frågan troligen inte kan bli färdigförhandlad före årsmötet 1995. Frågan kommer att tas upp på årsmötesdagordningen. Styrelsen mottar tacksamt förslag och idéer på hur vi ska arbeta med frågan fram till årsmötet. Hör av er.

## Tänk på kyleffekten!

Fart	Temperatur, C							
km/tim	0	- 5	- 10	- 15	- 20	- 25	- 30	- 35
10	- 4	- 11	- 16	- 22	- 27	- 33	- 38	- 45
20	- 9	- 17	- 23	- 29	- 36	- 42	- 48	- 54
30	- 13	- 21	- 28	- 35	- 42	- 48	- 55	- 63
40	- 16	- 24	- 32	- 39	- 47	- 53	- 61	- 69
50	- 18	- 26	- 34	- 41	- 49	- 57	- 64	- 73
60	- 19	- 27	- 35	- 43	- 51	- 59	- 66	- 75

## KOMMANDE AKTIVITETER

För tredje året i rad planerar vi en skoterrebus eller något liknande till vecka 10 (sportlovet för oss i norr). Oavsett om det blir rebus eller något annat är det en familjeaktivitet.

Styrelsen efterlyser idéer till aktiviteter för alla ungdomar som kommer till Arådalen. Hör av er till Marie Fryklöf. Se nedan.

Vid förra årets pimpeltävling på långfredagen fick många deltagare fisk. Vi fiskar på Buhösten även detta år om vädret tillåter. I år försöker vi med individuell tävlan. Vi har två klasser: en för barn och en för vuxna.

Påskaftonens stora begivenhet är naturligtvis vår skidtävling. Här finns plats för alla att delta. Barnen deltar i olika klasser och för de något större barnen gäller stugstaffetten.

Till alla tävlingarna behövs priser. Alla som har något att skänka eller som har god kontakt med någon "sponsor" tar med detta senast till påsk.



**Hej**  
Har DU några idéer om hur vi ska få lite "nytt och friskt blod" till surströmmingsfesten ??

Kom med Dina idéer till stuga 134 eller ring till Marie Fryklöf, tel 063-11 39 62

# Längtan till fjälls.

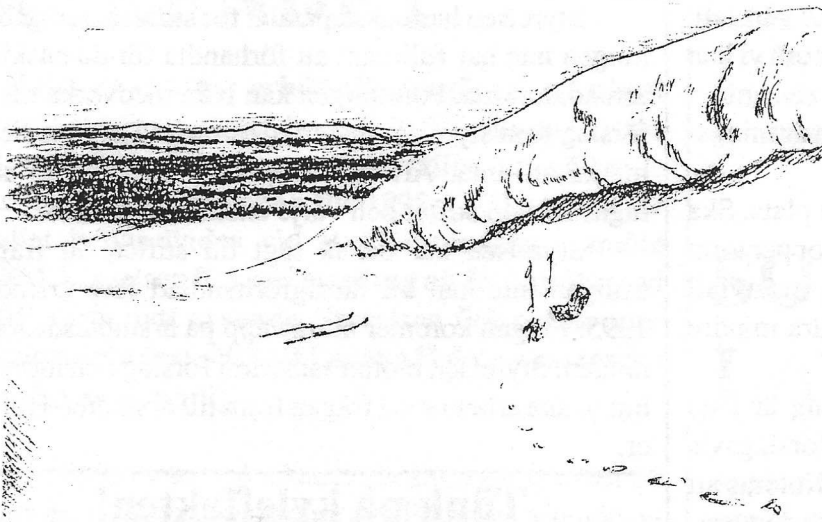
När vi sitter vid frukostbordet i vår stuga i Arådalen sjunger vi ofta psalmen "Morgon mellan fjällen". Den passar ju precis där och då. Men när vi kommer hem till stan igen är den sångtexten mindre lämplig. Där skulle den hellre vara så här:

Morgon mellan husen,  
hör på buss och bil,  
vattenledningsbrusen,  
jakt som är febril.

Grannens TV skrålar.  
Ringer telefon.  
Viggenplanen vrålar.  
Jag vill härifrån.

Jag vill upp till fjället  
och få nyfött mod.  
Där är rätta stället  
sjunga: Gud är god.

Text: Erik Olsson



Teckning: Erik Olsson

## EFTERLYSNING!

1995 är det 100 år sedan första stugan byggdes på turiststationen. Det är 35 år sedan vägen till Glen blev färdig och 33 år sedan de första tomterna stakades ut i Arådalen. Stugföreningen bildades den 24 mars 1967.

Många stugägare har varit många år i Arådalen och har säker många minnen och gamla bilder. Några har kanske gamla släktingar som varit i Arådalen någon gång. Eller känner ni någon som har något att berätta om livet förr på fåbodan eller i fjällen, så skriv ner detta och skicka det till Kjell Wåglin, Hjortronvägen 27, 831 62 Östersund. Inget är för litet eller för obetydligt. Allt är av intresse.

HÄRSKET PÅ JÄMTSKA	ÄR DEN SOM UPP REPAR SIG	UT- MÄRSKER DUBBY MICKEL	M	METER HÖLL MUN	POLER- HÄRVA													
SPELAR I SKOGEN	T	R	O	T	T													
T	J	Ä	D	E	R													
ÄR VISSA MASKOR	A	V	I	G	A													
BYGGNAD FÖR RYTTARE	T	UTDÖD FRÄGEL	G	DE SITTER OCH UGGLAR	S													
R	I	D	H	U	S													
BLÅ- BLODIG HERRE	G	R	E	V	E													
KAN SRS	ERSJUDA AVKOPP- LING OCH MOTION	GRIPER OM LED- NING	R	GAMMAL LED- MÄRKE- RING	F	FIN KÖTT- BIT	L	RENFÖDA ORT I ÄNGER MÅNLAND	VISAR PERSON- NUMMER	I	GITTER	MELODI	VÄLDIGT MÅNGA ENGBELSK SKOLA	O	T	A	L	
DANSARE RÄNNER DAHL	F	R	O	ROLIG MALM- BERG	I	OLYCKS GUD- INNA	A	R	Å	D	A	L	E	N	RAID	R	TECK- NAD OCH SKISS- AD	
S	J	Ø	S	KAN MÄTAS I HAR	D	E	T	MEDICINE DOKYOK BARNS- LIG	M	D	MÄRR	S	T	O	TVÅRSÅ GLATT ROP	N	Å	R
Ä	L	T	A	SAMS	E	N	S	E	GALEN- PANNA	M	VÄKNAR OM TRAFIK- KERHET VISAR UR	N	T	F	VIKINGA- DRICK	I		
OVAN KNÄET	L	Å	R	E	T	STÅR FÖR DUBBEL RARUS	A	E	R	T	U	T	... OCH FASAR!	J	A	M	T	
SEGT VIRKE THOMÉ	E	N	E	AMNE TILL KÅSA	V	R	I	L	VIKTIG I ITALI- ENSKT KÖK	O	L	I	V	O	L	J	A	
Ä	N	G	A	R	E	PLISSE- RADE	V	E	C	K	A	D	E	FÖLDE ORDER	L	Ø	D	

## RÄTT LÖSNING.

Här kommer lösningen till Arådalskrysset i förra numret av medlemblad.

Vi lottade ut tre vinster bland de insända rätta lösningarna. Två sportbagar och en bok.

Vinnare blev:  
Norgren, stuga 48,  
Wikström, stuga 109  
och Sivertsson, stuga 117.

Vi gratulerar vinnarna.