

Arådalsnytt

Nummer 46, februari 2015

Medlemstidning för Arådalens Sportstugeförening

Tidningen finns även på: www.aradalen.com

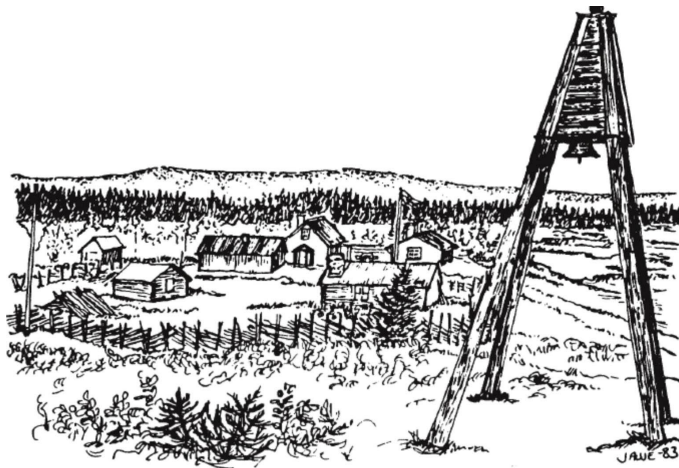
Detta Arådalsnytt kommer att i huvudsak handla om den blivande samfälligheten och årsmöten.

Vi har en relativt tidig påsk i år, första veckan i april. Detta gör att det är febril verksamhet i styrelsen för att förbereda årsmötet. Som ni alla vet bildades gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening vid möte den 9 augusti i Arådalen. Detta beslut överklagades. Trots att överklagandet har dragits tillbaka, vet vi inte i skrivande stund när samfälligheten vinner laga kraft. Visserligen går nya tiden för överklagande ut den 19/2 2015, men myndigheternas "kvarnar" brukar mala långsamt. Oavsett hur det blir måste kallelse till årsmötet ut i tid. Styrelsen har beslutat att vi ska arbeta efter att Arådalens Samfällighet hinner registreras före påsk.

Avslutningsvis lite om vintern. Fram till Lucia gick det faktiskt att köra bil fram till stugorna. Men nu har det kommit ganska mycket snö i kombination med många kallgrader. Detta har gjort att snön har varit väldigt porös. Efter de sista dagarnas töväder har nu snön satt sig, så det blir nog bra i år också. Jag kan också meddela att i Arådalen var det varmare på nyårsafton än på midsommarafton.

Gemensamhetsanläggningen

Ansökan om att få bilda gemensamhetsanläggning gjordes 2002-03-04 av dåvarande ordföranden Kjell Wåglin. Förrättningen har alltså pågått i 13 år. Viktigt för oss har varit att få till en förening, där alla som har fritidshus ska betala lika mycket i årsavgift. Samt att samfälligheten ska vara lätt att administrera. Det kan tyckas enkelt att genomföra, men eftersom vårt område är uppdelat i flera "kvarter" med olika infarter till områdena, har det varit svårt att hitta något som är gemensamt för alla. Sopboden, vattentäkter och parkeringar är gemensamma, men det som vi tillsammans med lantmätaren kunde enas om, var att naturmarken hade alla nytta av. Juridiskt har det varit fullt möjligt att bygga egen sopbod, egen vattentäkt samt egen parkering inom varje "kvarter". Men då hade vi fått flera föreningar som visserligen hade kunnat förvaltas av samma samfällighetsförening,



bara man hade skilda bokföringar. Naturmarken runt Angelicasjön ligger där den ligger och går inte flytta ut till de olika "kvarteren" och på så sätt kunde vi bilda en förening. Det har under åren varit otaliga möten med Fastighetsverket, Länsstyrelsen, Bergs kommun, Egendomsnämnden och Lantmäteriet. Det var när den fjärde lantmätaren tillträdde, som det kändes att vi kom framåt och som resulterade i möte och bildande av gemensamhetsanläggning 2014-08-09. Hoppas nu att beslutet hinner vinna laga kraft före påsken 2015 så att vi får avsluta förrättningen och ta den nya samfällighetsföreningen i bruk.

Inför årsmötet finns det lite olika alternativ beroende på om samfälligheten hinner registreras eller inte.

Alt 1: Om samfälligheten inte hinner registreras. Då blir det årsmöte i Arådalens Sportstugeförening som vanligt. Årsavgiften kommer att betalas till Sportstugeföreningen. När då Samfälligheten registreras kommer den att sköta förvaltningen av området men sakna kapital. Alla pengar finns i Sportstugeföreningen och kommer så att förbli till årsmötet 2016. Detta kan tvinga oss till en extra utdebitering i Arådalens Samfällighetsförening.

Alt 2: Om samfälligheten registreras före påsk. Det är detta alternativ som styrelsen arbetar efter.

Årsmöte i Arådalens Sportstugeförening. Styrelsen kommer att föreslå en mindre ändring av stadgarna, för att möjliggöra en samordning av årsmöte och extra föreningsmöte, samt att föreningen upplöses. Inventarier och tillgångar (kassa) tillfaller Arådalens Samfällighet. Valda delar av dagordningen kommer att behandlas. Efter ordinarie årsmöte blir det ett extra föreningsmöte där styrelsen återigen föreslår att Sportstugeföreningen upplöses och dess tillgångar tillfaller samfälligheten.

Efter dessa två möten blir det Årsmöte i Arådalens Samfällighet enligt stadgarna. Årsmötet beslutar om utdebitering av årsavgift som betalas direkt till samfälligheten. På detta sätt får den nya föreningen in kapital och kan av egna medel förvalta gemensamhetsanläggningen.

En förutsättning för alt 2 är att årsmötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Påskan 2015

Påskafton

Angelicaloppet – skidtävling för såväl stora som små. Stugstafett med många lag. Kom gärna utklädd.

Samling och anmälan från kl.13.00 första start kl.14.00. Alla deltagare bjuds på varm korv. Har ni priser till tävlingen att bidra med, så uppskattas det.

Påskdagen

Påskgudstjänst kl. 18.00

KALLELSE 1 till Arådalens Sportstugeförening årsmöte kl. 19.00 Föreningen bjuder på kaffe med doppa. Plats: Kapellet i Arådalen

Styrelsen föreslår ändring av stadgarna: § 16 mening- en "Föreningen upplöses, när två på varandra följande årsmöten besluta härom". Ändras till "Föreningen upplöses, när två på varandra möten besluta härom, varav det ena mötet ska vara årsmöte".

Styrelsen föreslår också att Arådalens Sportstuge- förening upplöses och dess tillgångar tillfaller Arådalens Samfällighetsförening.

KALLELSE 2 till extra föreningsmöte i Arådalens Sportstugeförening.

Plats: Kapellet i Arådalen direkt efter ordinarie års- möte.

Beslut om att upplösa Arådalens Sportstugeförening och hanteringen av dess tillgångar.

KALLELSE till Arådalens Samfällighetsförenings årsmöte. Påskdagen kl ca. 20.00 (efter Sportstuge- föreningens möten)

Plats: Kapellet i Arådalen.

Stämman behandlar stadgeenliga ärenden. Styrelsen föreslår en utdebitering om 1050 kr. per helt andels- tal. Samt en extra utdebitering om X kr. för fastigheter som inte varit medlem i Arådalens Sportstuge- förening. Extra utdebiteringen motsvarar den summa som Arådalens Sportstugeförening överför för sina medlemmar delat med 135.

Förslag till debiteringslängd finns tillgänglig hos Yngve Boson Villavägen 21 836 95 Ås, eller hos Lars Edström Lo 187 870 52 Nyland, samt vid mötet.

Avgifter till Arådalens Sportstuge- förening

om det blir alt 1

Avgifterna för 2015 är oförändrade och betalas senast den sista april på föreningens bankgiro 5881-2777.

Medlemsavgift	400 kr
Sophantering grundavgift	535 kr
Sophantering tömningsavgift	115 kr

Summa att betala 1050 kr

Skyltar i Arådalen

Föreningen ändrade skyltningen inom området för några år sedan. Syftet var att få till stånd en enhetlig skyltning. I samband med detta togs alla gamla skyltar bort.



Under hösten har tre skyltar (se bild) stulits. Två skyltar försvann nere vid telestationen i samband med första snöfallet och den på vallen någon vecka senare. (Det föll väldigt lite snö, så det gick fortfarande åka bil i området.) Tilläggstavlan på stolpen har suttit kvar. Det är enbart den översta skylten som har plockats bort. Man har antingen haft en fyrhjuling eller en stege för att nå upp och skruva bort skyltarna. Är det någon som har några tips, kontakta gärna styrelsen.

Hävvi i Glen

Stugorna som finns i Glen och vid restaurangen är ofta bokade. Hävvi är därför intresserad av att hyra stugor i Arådalen. Kontakta Elaine på telefon 070-6006476 om ni vill hyra ut.

Glenvägens samfällighet

Kallar till årsmöte tisdagen den 28 april 2015 kl. 19.00 på Kövra Café, Kövra.

Stämman behandlar stadgeenliga ärenden. Styrelsen föreslår en utdebitering om 400 kr. per helt andelstal. Årsberättelse och budget finns tillgängliga hos Kjell Wåglin, Hjortronv 27, 831 62 Östersund och Kerstin Lilja, Börtnan 816, 840 31, Åsarna.



ARÅDALENS KAPELL

Vårvintern 2015

28 mars kl 19:00

Visor runt öppna spisen med JON OLOFSSON

11-14 mars

”Stårschdagar i snökrönta fjäll”

i och kring Arådalens kapell med skidtur och hantverk
mer information och anmälan

Gunilla Jansson 070-313 07 10, Catharina Larsson 0643-44 78 80

Påskdagen Gudstjänst i kapellet kl 18:00

Präst Catharina Larsson

Kantor Anna Tirén

Varmt välkomna !

Arådalens kapellstiftelse i samverkan med Södra Jämtlands pastorat och

sensus