

Arådalsnytt

Nummer 38, mars 2011

Medlemstidning för Arådals Sportstugeförening

Tidningen finns även på: www.aradalen.com

Så har snart åter ett verksamhetsår gått, och ett nytt står för dörren efter påsk. Det har varit ett mycket händelserikt år.

Glen har förärats med både restaurant och dagis och i stugföreningen har det "rört" på sig rejält. Vi har bl.a. investerat i två nya elpumpar och som vi skrev i förra numret finns det nu totalt tre pumpar i området.

Det blev också en akutåtgärd i Angelikasjön, då ca. 200 m² torv lossnade och hotade att täppa till utloppet.

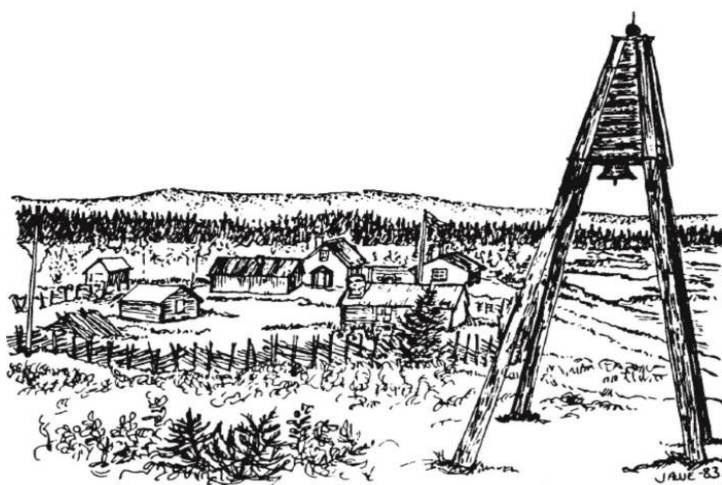
Även bildandet av en eventuell samfällighetsförening i Arådalen har kommit närmare en lösning. Vi har under senare delen av året haft tre möten med Egendomsnämnden och innan mars är slut ska vi träffa både Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Nu till påskens händelser, som ser ut som det brukar göra. För er som bor utanför Jämtland, måste jag förklara. Oavsett när på året påsken är, räcker vintern alltid till påsk.

Några hållpunkter att rekommendera

Långfredag kl 19:00

Anordnar Evangemangskommittén pjäxdans på dansbanan till musik från musikanläggning.



Enklare förtäring såsom nachos eller chili con carne kommer att serveras. Lättöl finns. Starkare saker medtages efter behov. Gasol driven värme ingår, men varm klädsel är ett måste. Pris: 50:-/person.

Det finns ris till en brasa även i år. Högen är inte hopskjuten och det är massor med snö. Styrelsen har beslutat att inte tända någon brasa i föreningens regi. Däremot kan frivilliga som vill ha en påskbrasa samlas kl. 10.00 för att skotta bort snön och sinsemellan bestämma när ni vill tända.

Påskafton kl 13:00

Angelikaloppet – skidtävling för stora och små. Stugstafett med förhoppningsvis många utklädda lag.

Påskdagen

Traditionsenligt med högmässa kl. 18:00 och **föreningens årsmöte kl.19:00**

Skoterkurs

Helgen den 5 – 6 mars anordnade föreningen tillsammans med Högåns skoterklubb utbildning för skoterförare i kapellet. Det var sju tjejer från stugföreningen som nappade på erbjudandet. Skoterklubben ställde upp med tre utbildare och en examinator och på söndag eftermiddag blev samtliga elever godkända för att framföra skoter.



Vi vill passa på att tacka Högåns skoterklubb för hjälpen.

Sittande på skotern:
Åsa Gustafsson
Emma Andersson
Linnéa Camen

Stående
Linnéa Lindqvist
Emilia Arkdalen
Matilda Olsson
Helena Göransson

Ledare
Mikael Andersson
Daniel Martinsson
Magnus Eriksson

Bakom kameran
Examinator Hans
Jakobsson

Skoterförbud

På grund av den sena påsken är slutdatumet för skoteråkning på leder inom förbudsområde framflyttat till den 25/4, så Annandag påsk är sista dagen.

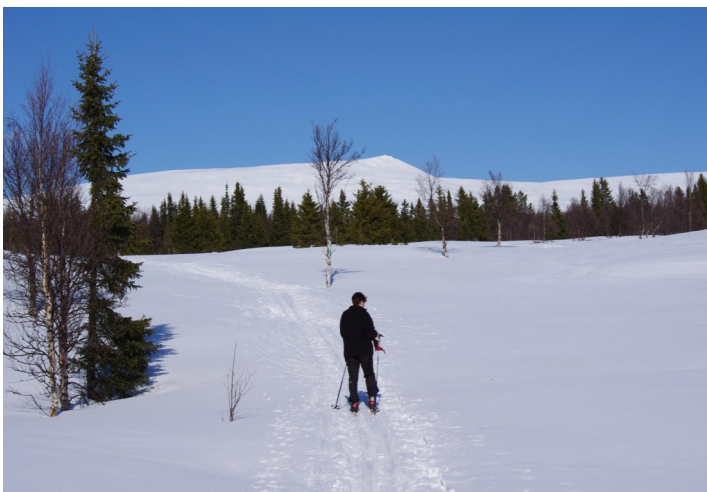


Avgifter till föreningen 2011

Bergs kommun har höjt tömningsavgiften. Höjningen är liten så styrelsen har beslutat att den ryms inom föreningens budget.

Avgifterna betalas så snart som möjligt, men senast den 20/4 på föreningens bankgiro nr. 5881-2777 eller pg-nr 692 932-7. Glöm inte att ange stugnummer om du betalar på annat sätt än det bifogade inbetalningskortet.

Medlemsavgift	400 kr
Sophantering grundavgift	535 kr
Sophantering tömningsavgift	115 kr
Total årsavgift	1050 kr



Bildande av gemensamhetsanläggning (Ga.) och samfällighet i Arådalen

Christer Arkdalen och undertecknad har av styrelsen fått i uppdrag att arbeta fram ett förslag som är så bra som möjligt för oss stugägare i Arådalen. Vi har under verksamhetsåret haft tre möten med Egendomsnämnden.

Det finns ett antal muntliga löften (avtal) mellan Egendomsnämnden och Arådalens stugförening, och vi har som mål att i samband med bildande av Ga. försöka täcka in så mycket som möjligt inom ramen för Ga. Om något

inte kan ingå, ska vi teckna ömsesidiga avtal.

Det vi är överens om som ska ingå i Ga:

- Sopbod och föreningens övriga byggnader.
- Vägar och parkeringsplatser.
- Pumpar (Vattenförsörjning)

Angelikasjön vill vi båda ska ingå, men där är det problem. Stugföreningen äger dammarna, men det finns bara muntliga löften från Egendomsnämnden om att vi får dämna över deras mark. Efter det att reservatet bildades har halva södra dammen hamnat inne på reservatet. Sjön har i dag tre intressenter. I slutet på mars ska vi träffa Länsstyrelsen för att få hjälp att lösa problemet.

Den mark som ligger inom detaljplanen, mellan de olika områdena med bebyggelse, (kvarter) har vi valt att kalla naturmarken. Stugföreningen vill att naturmarken ska ingå i Ga. Egendomsnämnden har i denna fråga en avvikande uppfattning. De menar att de inte kan avsäga sig kontrollen av så mycket mark för all framtid. (ca. 70 – 100 ha.) Däremot är de villiga att teckna ett långsiktigt avtal, där det regleras vad vi båda har för rättigheter och skyldigheter inom området.

Egendomsnämnden har också framfört ett önskemål om en viss ”förtätning” av bebyggelsen inom ramen för gällande detaljplan. Man vill ha möjlighet att stycka ut och sälja en 5 – 6 tomter.

Vi har ställt oss positiva till detta, under förutsättning att om det blir av, ska de i första hand annonseras ut i Arådalsnytt. Tomterna är tänkta att spridas ut i de befintliga kvarteren. Vår tanke är att om det finns intresse bland föreningens medlemmar (t.ex. om barnen vill skaffa eget) ska det gå att stycka ut en tomt på lämpligt ställe. Detta får då prövas från fall till fall av Byggnadsnämnden.

Vidare har vi också diskuterat vallens framtid. Egendomsnämnden är fastighetsägare, men det finns flera brukare. STF, bonden med korna, kapellstiftelsen och stugföreningen.

Där har vi beslutat att markägaren och stugföreningen tar fram en gemensam skötselplan.

Bl.a. ska vällen röjas, nya stängsel ska sättas upp o.d. Markägaren kontrollerar om, och vart, det finns pengar att söka för dessa arbeten.

Angelikasjön, förutom det rent juridiska som nämnts ovan, ska vi gemensamt med markägaren ta fram en handlingsplan där det framgår vad vi vill göra med sjön och området runt omkring. Hur de framtida arbetena finansieras ska också framgå. Tänkbara åtgärder förutom att fortlöpande rensa sjön från torv:

- Skapa förutsättningar för ett rikt fiskbestånd.
- Förbättra och eventuellt anlägga nya stigar. Eventuellt något vindskydd/grillplats. Göra området mera lättillgängligt.
- Underlätta för de som är intresserade för det rika fågellivet.

Även handlingsplanen ska diskuteras på Länsstyrelsen i slutet av mars. Mer information kommer på årsmötet.

Vi önskar alla en bra påskhelg.

Styrelsen genom Yngve Boson