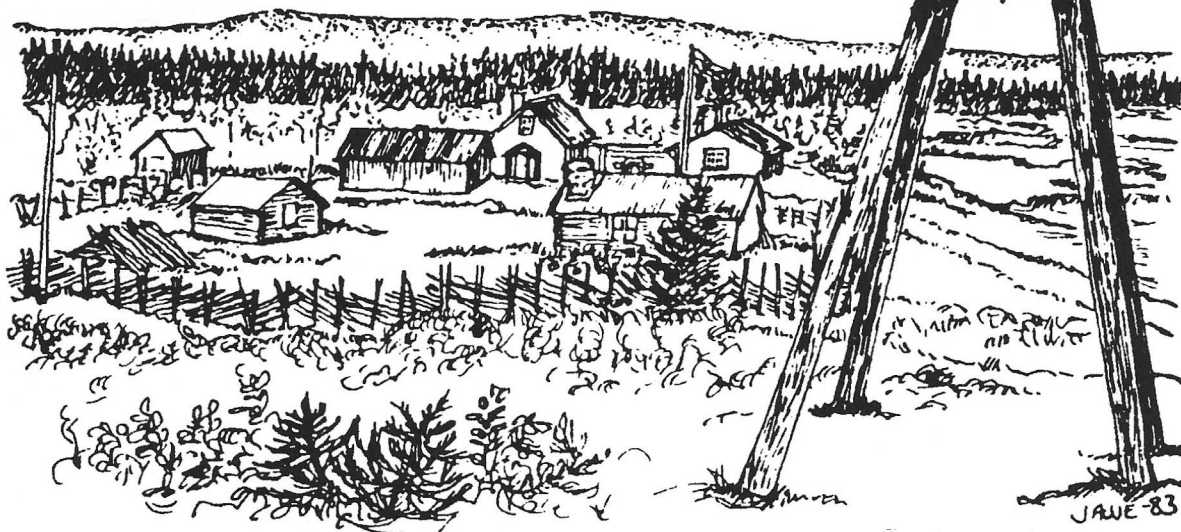


ARÅDALSS- nytt



MEDLEMSTIDNING FÖR ARÅDALENS SPORTSTUGEFÖRENING

Nr 16, januari 2001

Ordföranden har ordet:

Arådalen trettondagsafton 2001

En liten hälsning från Arådalen så här några dagar in på det nya året. Vädret har varit grått och mullet de sista dagarna med en temperatur kring - 4 grader. Det är gott om snö för att vara i början av januari både nere i dalen och uppe på fjället. Nyårshelgen bjöd på ett fantastiskt väder. Klart och nästan vindstilla, men ganska kallt, mellan 15 - 20 minusgrader. Det var dock betydligt kallare på andra håll i länet. Möjligen var natten mot nyårsafton den kallaste under 2000 med - 20 grader.

Trots den avslutande kylan är det öppet vatten i de flesta bäckar och andra vattendrag vilket gör det lite förrädiskt att ta sig fram där ingen tidigare åkt. Torbjörn har gjort ett fint jobb med skidspåret som idag var i mycket bra skick.

Tomtköpen

Alla fick väl ett brev från stiftet några dagar före jul med erbjudande om att köpa tomten alternativt fortsatt arrende. Det beror inte på stugföreningen att detta brev inte kom förrän det gjorde. Vi har sedan mars 2000 legat på stiftet för att få besked om hur det

skulle bli med friköp av tomterna.

Här kommer lite kompletterande information från styrelsen om vad vi fått veta av stiftet kring köpet.

De som senast 28 februari meddelar stiftet att de önskar köpa tomterna behöver inte skriva på något arrendeavtal och heller inte erlægga någon arrendeavgift för 2001. Om man bestämmer sig för att köpa tomten senare under året så kommer den del av arrendet som återstår vid köpetillfället att avräknas köpeskillingen. Att notera är att de som vill vara garanterade att komma med i den omgång där avstyckningskostanden ingår i köpeskillingen måste meddela stiftet detta före 31 maj 2001. Detta för att därefter kommer stiftet att anmäla till lantmäteriet vilka tomter som ska avstyckas. (Förrättning måste begäras inom sex månader från det första köpehandlingen skrivits.) Endast de tomter som kommer att säljas avstyckas.

Fortsatt arrende

De som inte vill köpa tomten undertecknar arrendeavtalet och skickar tillbaka detta till stiftet. Ny arrendeavgift för de kommande fem åren är 1 800 kr med uppräkningsindex enligt konsumentprisindex. (Stiftet begärde 2 400 kr)

Så fort snön smält räknar stiftet med att på plats

tillsammans med den blivande köparen sätta ut käppar som markerar tomten för att underlätta för lantmäteriet. Enligt ett samtal jag haft med lantmäteriet utgår de från att vissa hus inte är placerade på tomterna så att gällande bestämmelser om avstånd mm uppfyllts. Man kommer därför att "göra bästa möjliga av situationen" och sätta ut tomterna så att de stämmer med befintlig bebyggelse och så nära som möjligt med de gamla gränserna. Här gäller också att försöka undvika konflikter mellan grannar.

Stiftet har också meddelat att de kan tänka sig att anpassa tomterna till hur geografin ser ut i verkligheten om det är möjligt med hänsyn till grannarna. Enligt de kartor vi fått fram är genomsnittstomten 50 gånger 50 meter eller ca 2 500 m². Det är också den storlek vi hävdar är aktuell för köp. Stiftet säljer tomter med styckepriset 45 000 kr. Det innebär också att alla tomterna inte kommer att vara exakt lika stora.

Vägar och brunnar

Stiftet avser att fortsätta äga marken mellan tomterna och den mark där vägar mm ligger. I köpet ingår rätt till väg till tomten men stiftet avser inte bygga några nya vägar eller förbättra de befintliga. Stiftet föreslår därför att en gemensamhetsanläggning bildas som omfattar vägar och vattenpumpar och ev ytterligare gemensamma intressen. För detta krävs, enligt den information vi fått, en laga förrättning som utförs av lantmäteriet. Kostnaden för detta beräknas till mellan 1 och 2 000 kronor per tomt eller totalt mellan 135 000 och 250 000 kronor! Gemensamhetsanläggningen berör samtliga stugägare och inte bara de som avser att köpa tomten.

Vi i styrelsen menar att vi bör undersöka vilka alternativ som finns. Det känns spontant som ett vettigare alternativ att lösa väg och vattenfrågan på frivillig väg och i stället använda en del av pengarna till att förbättra vägarna. Den som har kunskap om hur detta kan göras eller annars har några förslag ber vi höra av sig till styrelsen snarast. Ska en förrättning göras bör den ske samtidigt som avstyckningarna genomförs.

För att ha lite press på stiftet att snarast möjligt genomföra avstyckningar kan det vara lämpligt att en handpenning betalas vid köpets upprättande och att resterande betalas när avstyckningen är klar.

I höstas reparerades den vattenpump på Gamla renstigen som slutat fungera. Den var ganska sliten och en ny sugcylinder monterades. Totalkostnad för föreningen med resor och arbete blev nästan 10 000 kronor. Troligen behöver fler pumpar ses över den närmaste tiden. Samtidigt finns det behov av att borra en brunn i området söder om Angelican. Där finns bara en grävd brunn. Till detta kommer stiftet att skjuta till 25 000

kronor. Resterande kostnad får stugföreningen stå för. Vi räknar därför med att begära in offert från ett par brunnsborrhare till sommaren. Priset torde bli lägre om fler än en brunn borrar. Intresserade hör av sig till Kjell Wåglin.

I olika kontakter med kommunen ställs ibland frågan om hur många stugägare som har eget vatten. Den frågan blir även aktuell när en ev gemensamhetsanläggning ska diskuteras. Det är därför av intresse för styrelsen att ha kännedom om vilka hus som har eget vatten, enskilt eller tillsammans med andra stugägare. Vi är därför tacksamma om alla stugägare som har borrar egen brunn meddelar detta till Kjell Wåglin.

Avloppen

Ju fler som skaffar eget vatten ökar också mängden avlopp. För att vi inte i framtiden ska få problem med förorenat dricksvatten är det viktigt att avloppsfrågan sköts på ett riktigt sätt. Styrelsen kommer att inhämta synpunkter från kommunen om vad som gäller för olika typer av avlopp i vårt område. Inför dessa samtal är det också intressant att veta vilka som har eget slutet avloppssystem med tank respektive vilka som har bdt-avlopp via tvåkammerbrunn med infiltration. Meddela även detta till Kjell Wåglin.

Plogningen av parkeringsplatserna har blivit rekorddyrt under 2000. Den slutliga siffran kommer i bokslutet men den blir troligen en bra bit över 20 000 kr. Stiftet bidrar med 10 000 kr. Fr o m 2001 ökar stiftet sitt bidrag till 12 500:-

Medlemsavgifterna 2001

Bifogar inbetalningskort för medlemsavgiften i stugföreningen år 2001. Enligt årsmötesbeslut är avgiften 200 kronor.

Årsmötet 2001

Passar också på att kalla till årsmötet 2001. Som vanligt genomför vi årsmötet på påskdagen och i kapellet. Utöver de sedvanliga årsmötesfrågorna kommer vi även att ta upp frågan om gemensamhetsanläggning. Välkomna.